

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2  
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

---

### Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Koruna v období 2018 – 2022

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu Koruna byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Koruna v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne ....., číslo usnesení .....

-----  
Pavel Kaštánek  
(starosta obce)

-----  
František Bartášek  
(místostarosta obce)

Otisk úředního razítka

*Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Koruna (dále Zpráva) obsahuje:*

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

Obec Koruna se skládá z 1 katastrálního území a to Koruna. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 27.11.2008.

Zpráva o uplatňování územního plánu Koruna (dále ÚP) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová, jako pořizovatel ÚP Koruna, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Koruna a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

ÚP Koruna vydalo Zastupitelstvo obce dne 19. 05. 2010 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 04. 06. 2010 a Změnu č. 1 ÚP Koruna vydalo Zastupitelstvo obce dne 03. 10. 2018 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 19. 10. 2018 a jsou zveřejněny na adrese: [Koruna - Moravská Třebová \(moravskatrebova.cz\)](http://moravskatrebova.cz)

Územním plánem včetně Změny č. 1 jsou vymezovány tyto návrhové plochy:

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Označení	Způsob využití	Výměra (ha)	Využito (%)	Zbývá (%)
Z1	BV - bydlení venkovské	1,315	0%	100%
Z2	BV - bydlení venkovské	2,338	50%	50%
Z3	BV - bydlení venkovské + OS – občanské vybavení	2,835 0,948	30% 60%	70% 40%
Z3.1	BV - bydlení venkovské	0,427	100%	0%
Z4	PV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,198	0%	0%
Z5	BV - bydlení venkovské	1,878	0%	0%
Z6	RA – rekreace - agroturistika	3,714	0%	0%

**PLOCHY PŘESTAVBY**

P1 – plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – plocha nevyužita

**Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti. Již zastavěné části v zastavitelných plochách budou u následné změny ÚP zahrnuty do zastavěného území.**

**Od doby vydání ÚP nejsou zaznamenány další požadavky ze strany obce, dotčených orgánů nebo veřejnosti, které by bylo potřeba řešit změnou ÚP.**

**a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

- V době vydání ÚP Koruna byly projednávány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) schválené dne 29. 4. 2010. Již při zpracování bylo k projednávaným ZÚR Pk přihlédnuto. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 ZÚR Pk. Dále byla schválena aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 05.07.2019 a aktualizace č. 3, která byla schválena 25.08.2020 a nabyla účinnosti 12.9.2020.

**ÚP Koruna je nutné při změně posoudit a dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.**

- V době pořizování ÚP byla vydána Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), schválené vládou České republiky dne 17.05.2006 usnesením č. 561. Po pořizení ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. Dne 15.04.2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008 usnesením č. 276. Dále byla vládou vydána Aktualizace č. 3 schválena vládou České republiky 02.09.2019 pod číslem usnesení č. 630, Aktualizace č. 5 je závazná od 11.09.2020 a Aktualizace č. 4, která je závazná od 01.09.2021.  
**ÚP Koruna je nutné při změně posoudit a dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR**
- V současné době proběhla 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).  
**V následné změně ÚP vycházej z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly.**
- ÚP Koruna je nutné při aktualizaci opravit dle platného znění změny zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a změny vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v uplynulém období.  
**V rámci aktualizace ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.**
- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, byly ve správném území obce Koruna zahájeny v roce 2016 komplexní pozemkové úpravy.  
**V následné změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování změny ÚP použít aktuální a platný mapový podklad.**

### a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve městě. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

### b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování této zprávy proběhla již 5. úplná aktualizace ÚAP.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Koruna je zařazena do kategorie 2b. Obec má kladně hodnocen pilíř environmentální (životní prostředí) a sociodemografický. Záporně je hodnocen pilíř ekonomický a to z důvodu špatné dopravní obslužnosti, v obci je nízká míra podnikatelských aktivit a daňová výtěžnost na obyvatele, vysoký podíl nezaměstnanosti, nízká turistická aktivita apod.

Nástroji územního plánování je potřeba podporovat pilíře pro hospodářský rozvoj při zachování pozitivních hodnot environmentálního a sociálního pilíře a tím vhodně rozvíjet hodnoty harmonického vztahu územních podmínek.

Z územně analytických podkladů ORP Moravská Třebová vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

#### Závady

- (ZD) závada dopravní – nízká obsluha veřejnou dopravou o víkendů
- (ZH) závada hygienická – možné narušení vodního zdroje a jeho ochranného pásma
- (ZH) závada hygienická – zastavěné území zasahuje do ochranného pásma el. vedení

- (ZH) závada hygienická – absence veřejné dešťové kanalizace
- (ZU) závada urbanistická - nedostatek pozemků pro výstavbu
- (ZU) závada urbanistická – málo veřejných prostranství
- (ZI) závada jiná – realizace lokálního biokoridoru (je navržen)
- (ZI) závada jiná – vysoký podíl zemědělských ploch navazujících na zastavěné území s absencí remízků a průlehub
- (ZI) závada jiná – bloky orné půdy a členitý terén omezují prostupnost krajiny
- (ZI) závada jiná – nízká lesnatost
- (ZI) závada jiná – málo ubytovacích kapacit

#### **Vzájemné střety záměrů na provedení změn**

- (SZL) střet zastavitelné plochy (Z2) a trasy nadzemního vedení VN
- (SZL) zastavitelná plocha (Z5) zasahuje do ochranného pásma lesa

**Ve změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace.**

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

V rámci pořízení návrhu ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 a ÚP byl zpracován v souladu s tímto dokumentem.

15. dubna 2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR usnesením č. 276. Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která je závazná od 11.09.2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, která je závazná od 01.09.2021.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a to kap. 2.2 (čl. 14-32):

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-5 kap. 2.2, čl. 14-32:

**(čl. 14)** ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zachování urbanistické struktury území

**(čl. 15)** předchází sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, nevytváří oddělené lokality a zastavitelné plochy navazující na zastavěné území

**(čl. 18)** podporuje polycentrický rozvoj sídel

**(čl. 20)** vytváří podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability území, respektuje stávající ÚSES, který je funkční a navrhuje nový lokální biokoridor LBK, které je zahrnuto do veřejně prospěšných opatření.

Respektuje veřejné zájmy ochrany přírody

**(čl. 20a)** omezil srůstání sídla a ponechal historické přístupy a prostupy do krajiny

**(čl. 22)** vytvořil podmínky pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) hlavně vymezením zastavitelných ploch pro plochy rekreace na plochách přírodního charakteru a plochy rekreace se specifickým využitím - agroturistika.

**(čl. 23)** vymezil plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od stávající silnice III. třídy

**(čl. 24)** obcí prochází silnice III. třídy, která je zároveň i cyklotrasou

**(čl. 25, 26)** V obci se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod na vlastních pozemcích a to určenou plochou, která je schopna pojmout dešťové vody a nesmí být zastavěna nebo zpevněna.

**(čl. 27)** ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury.

**(čl. 30)** Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu a vydatnost zdroje vody je dostačující. Odkanalizování obce je navrženo na centrální ČOV Tatenice. Odvedení dešťových vod zůstává zachováno

v současné podobě (příkopy, stuhy a propustky soustředěné do koryta bezejmenné vodoteče) ale u rekonstrukcí a novostaveb je vyžadováno zasakování dešťových vod v maximální míře.  
**(čl. 31)** ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Obec Koruna nespadá do žádné specifické oblasti, do rozvojové oblasti nebo zde neprochází rozvojová osa republikové priority.

**ÚP Koruna je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 5. Ve změně ÚP doplnit v odůvodnění podrobnější a aktuální posouzení souladu s platnou PÚR ČR.**

## **c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje**

V průběhu pořízení byly projednávány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010.

Dne 7. 10. 2014 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pk. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk, byla schválena dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyly účinnosti 05. 07. 2019 a aktualizace č. 3, která byla schválena 25. 08. 2020 a nabyly účinnosti 12. 09. 2020.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 1 vyplývají následující prioritizace, zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

(čl. 01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

*ÚP svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj obce. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.*

(čl. 06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
- j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

*ÚP stanovil urbanistickou koncepci a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovaly sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva obce a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny. V návrhu územního plánu je ve funkčním členění i prostorové regulaci kladen důraz na zachování vnímání sídla v krajině, jako jeho základní urbanistickou hodnotu a je stanoven požadavek na jejich respektování. Ložiska nerostných surovin a ložisková se v území nenachází.*

(čl. 07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím území vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Nedochozí k tvorbě nových samostatných sídel. Rozvoj cestovního ruchu a rekreace je přípustný v rámci ploch pro bydlení a ÚP vymezil plochy rekreace a volnočasových aktivit. Zásobování vodou a likvidace odpadních vod jsou řešeny v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Pardubického kraje (PRVK). V ÚP nejsou navrženy plochy pro umístění větrných nebo fotovoltaických elektráren.*

(čl.114)

ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

(čl.115)

ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

(čl.115)

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny
- b) lokality soustavy NATURA 2000– evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
- c) mokřad nadregionálního významu;

- d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
  - d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
  - d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
  - d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
  - d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
  - d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;
  - d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;
  - d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
- e) vodohospodářsky významná území
- f) krajinnásky hodnotná území - krajinná památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu<sup>7</sup>;
- g) významné krajinné prvky<sup>8</sup>.
- h) skladebné části ÚSES.
- i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

*ÚP respektuje přírodní hodnoty kraje a to:*

- skladebné části ÚSES
- VKP Niva Ospického potoka a Remíz v hlubokém žlebu
- plochy kvalitní zemědělské půdy

(čl. 116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinnásky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- f) nenavrhnout vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- h) ve zvláště chráněných a krajinnásky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;
- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);



- l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);
- m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

*ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Nejsou zde navrhovány nové dopravní stavby. Zastavitelné plochy jsou navrženy na zemědělské půdě s nízkou třídou ochrany. Základní podmínky pro umístění staveb ve volné krajině jsou uvedeny v kap. 2.5 Konceptce uspořádání krajiny. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. Ložiska nerostných surovin a ložisková území se v obci nenachází.*

Ze ZÚR Pk je obec Koruna vymezena jako krajina lesozemědělská a zemědělská.

(čl. 131) – krajina lesozemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

(čl. 133) – krajina zemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

*V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v návaznosti na zastavěné území a nejsou vymezeny na úkor lesa. Nedochozí k záborům lesních pozemků. V ÚP nejsou navrženy žádné stavby, které by narušovali kompaktní lesní horizonty. Ochranné pásmo lesa je v ÚP respektováno. ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesozemědělské a zemědělské.*

(čl. 137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti konceptce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymežování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

*V ÚP je krajina a její hodnoty chráněna nastavenými regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami v kapitole urbanistické koncepce a v kapitole koncepce uspořádání krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěná území. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. Nakládání s dešťovými vodami je v ÚP ošetřeno podmínkou zasakováním na jednotlivých pozemcích v maximální míře. Protierozní opatření (protipovodňová ochrana) a podmínky pro rekreační využívání krajiny jsou v ÚP řešeny v kapitole Koncepce uspořádání krajiny.*

(čl. 137f)

Ze ZÚR Pk je obec Koruna vymezena jako krajina 06 Podorlicko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;
- b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítká s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
  2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest;
  3. Třebovské stěny a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;
  4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
  1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina;
  2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple na Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonící v Albrechticích, kostela v Žichlíčku, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka;
  3. zříceniny hradů;
  4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damníkovi.

*V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v omezené míře a nezasahují výrazně do krajiny. ÚP svým řešením neovlivní výše vyjmenované hodnotné části a prvky krajiny včetně zachovaných vizuálních charakteristik krajiny.*

(čl. 137g)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina vrchovin a hor;

- b) převážně lesní krajina velkého měřítka, v menší míře lesozemědělská krajina malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch luk a pastvin, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, plochy vodní nádrže a ploch sídel;
- c) stabilizovaná stejnorodá sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  - 1. průlomová údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, vodní nádrž Pastviny;
  - 2. Orlické hory a Bukovohorský hřbet jako významné krajinné předěly a vymezení horizonty;
  - 3. Orličky – Čenkovice jako specifický krajinářsky cenný prostor;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny: dominanta Suchého vrchu s vysílačem a rozhlednou a Bukové hory.

*ÚP svým řešením neovlivní výše vyjmenované hodnotné části a prvky krajiny včetně zachovaných vizuálních charakteristik krajiny.*

(čl. 138)

ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

*V ZÚR Pk nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb nebo opatření.*

***Ve změně ÚP doplnit v odůvodnění posouzení souladu s platnou ZÚR ve znění platné aktualizace.***

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Rozvojové plochy byly navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Ve změně ÚP budou zastavitelné plochy, které byly již zastavěny, zahrnuty do zastavěného území. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP včetně Změny č. 1, nebo v zastavěném území obce. Stav využití jednotlivých zastavitelných ploch viz kap. a1.

***Nové zastavitelné plochy není potřeba vymezovat.***

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**

Koncepce ÚP Koruna zůstává nadále v platnosti. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny ÚP.

Požadavky, které bude nutné respektovat při následně prováděných změnách ÚP:

- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ÚAP (zpracována 5. úplná aktualizace ÚAP)
- ÚP posoudit a dát do souladu s platnými ZÚR Pk a PÚR ČR
- ÚP upravit dle platného znění stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek
- Vypustit s ÚP rozvojové záměry nebo jejich části, které budou v následujícím období realizovány a aktualizovat zastavěné území
- Provést případnou aktualizaci vymezení území vykazujících zvýšené požadavky na změny v území, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území s ohledem na zpracované územně analytické podklady
- Posoudit další podněty pro aktualizaci ÚP, které budou zjištěny po projednání Zprávy

**Zpráva o uplatňování ÚP Koruna nenahrazuje návrh zadání změny ÚP. Pokud bude pořizována Změna ÚP Koruna, bude zahájena samostatným návrhem zadání v souladu s ustanovením § 55, odst. 2 stavebního zákona nebo zkráceným postupem na základě obsahu změny ÚP v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona.**

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, navrhovaná změna nebude mít významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Případné požadavky budou doplněny po veřejném projednání návrhu Zprávy

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není stanoven požadavek na pořízení nového ÚP. Pro realizaci požadovaných změn využití území postačí Změna ÚP.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

**k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.**

Kapitola bude doplněna na základě projednání.

## **Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Koruna za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Koruna a města Moravská Třebová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Po projednání se tento návrh Zprávy upraví a Zpráva o uplatňování ÚP bude předložena Zastupitelstvu obce Koruna k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková, MěÚ Moravská Třebová, Odbor výstavby a územního plánování, ve spolupráci se starostou obce Koruna Pavlem Kaštánkem

Datum zpracování zprávy: 08/2022